

## ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань ул. Гастелло д.7, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23.08.2022 г. по 25.09.2022 г.**

г. Казань

05.10.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Казань ул. Гастелло д.7.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 23.08.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Казань ул. Гастелло д.7 во дворе дома..

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 25.09.2022 г. до 22 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Казань ул. Гастелло д.7 кв. 97..

**Дата составления протокола:** 05.10.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** Тагирова Лэйла Кадиминуровна собственник помещения (кв.) №70 (право собственности зарегистрировано: № 16:50:060602:2367-16/016/2019-3 от 22.03.2019 г.), Учителев Алексей Павлович собственник помещения (кв.) №2023 (право собственности зарегистрировано: № 16:50:060602:2197-16/001/2019-2 от 01.02.2019 г.).

**Место проведения общего собрания:** г. Казань ул. Гастелло д.7 кв. 97..

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 11677,5 кв.м.;

общее количество голосов: 11677,5 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7526,6;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 64,45;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 109;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

**Повестка дня**

**Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос №4.** Принятие решения о досрочном расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «Гвардейская» ИНН 1660210581 ОГРН 1141690041019.

**Вопрос №5.** Выбор управляющей организации.

**Вопрос №6.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос №7.** Утверждение Правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД.

**Вопрос №8.** Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определение размера платы по услуге «консьерж служба» и порядка ее внесения.

**Вопрос №9.** Определение временных мест хранения снега.

**Вопрос №10.** Организация услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период, распределения расходов по вывозу снега и порядка несения данных расходов.

**Вопрос №11.** Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон и порядка ее внесения.

**Вопрос №12.** Организация системы видеонаблюдения, определение режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме.

Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома, а также порядка ее внесения.

**Вопрос №13.** Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

**Вопрос №14.** Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).

**Вопрос №15.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

**Вопрос №16.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

**Вопрос №17.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

**Вопрос №18.** Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

**Вопрос №19.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Вопрос №20.** Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Вопрос №21.** Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**Вопрос №22.** О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также

уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**Вопрос №23.** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

**Вопрос №24.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Вопрос №25.** Наделение полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

**Вопрос №26.** Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.

**Вопрос №27.** Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

**Вопрос №28.** Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

**Вопрос №29.** Поверка, замена, ремонт индивидуальных приборов учета.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председатель общего собрания собственников – Пархоменко Денис Александрович кв.97.

Секретарь общего собрания собственников – Тагирова Лэйла Кадиминуровна кв.70.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Председатель общего собрания собственников – Пархоменко Денис Александрович кв.97.

Секретарь общего собрания собственников – Тагирова Лэйла Кадиминуровна кв.70.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
7250,9	96,34	0	0	226,3	3,01	49,4	0,66

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 8б*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемые кандидатуры:

1. Председатель совета многоквартирного дома – Пархоменко Денис Александрович.
2. Член совета многоквартирного дома – Румянцева Галина Анатольевна.
3. Член совета многоквартирного дома – Тагирова Лэйла Кадиминуровна.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемые кандидатуры:

1. Председатель совета многоквартирного дома – Пархоменко Денис Александрович.
2. Член совета многоквартирного дома – Румянцева Галина Анатольевна.
3. Член совета многоквартирного дома – Тагирова Лэйла Кадиминуровна.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
7402	98,34	0	0	75,2	1	49,4	0,66

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 86*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) Учителев Алексей Павлович пом. 2023; пом.2024.
- 2) Румянцева Галина Анатольевна кв. 44.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) Учителев Алексей Павлович пом. 2023; пом.2024.
- 2) Румянцева Галина Анатольевна кв. 44.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6929,6	92,07	123,7	1,64	223,4	2,97	249,9	3,32

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 58; 86; 110; 2034; 2035*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Принятие решения о досрочном расторжении в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Гвардейская» ИНН 1660210581 ОГРН 1141690041019.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Гвардейская» ИНН 1660210581 ОГРН 1141690041019 с 01.07.2022 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Гвардейская» ИНН 1660210581 ОГРН 1141690041019 с 01.07.2022 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6138,9	81,56	434,7	5,78	852,9	11,33	100,1	1,33

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 2; 74*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбор ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6197,1	53,07	403,1	3,45	926,4	7,93

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом (приложение №3) заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом (приложение №3) заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6148,4	81,69	354,2	4,71	1024	13,61

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Утверждение Правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант: Утвердить предлагаемые правила проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД. Приложение №1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант: Утвердить предлагаемые правила проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД. Приложение №1.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6201,3	82,39	512,6	6,81	609,5	8,1	203,2	2,7

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 50; 86; 90; 2012

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определение размера платы по услуге «консьерж служба» и порядка ее внесения.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - Осуществлять охрану придомовой территории посредством «Консьерж службы» на условиях, определяемых в Правилах проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД. Определить размер платы по услуге «Консьерж служба» согласно формуле №1 с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге

вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

Формула №1- (МРОТ действующий в месяц предъявления услуги\* 4 (Кол-во консьержей)\*13 месяцев) + Налог ЕСН + 1% (налог на УСНО) + 0,3% в год за сбор и перечисление денежных средств + 5% (накладные расходы) + 10 % рентабельность. / площадь начисляемую.

Тариф на 1 июля 2022 г = 12,20р.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - Осуществлять охрану придомовой территории посредством «Консьерж службы» на условиях, определяемых в Правилах проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД. Определить размер платы по услуге «Консьерж служба» согласно формуле №1 с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

Формула №1- (МРОТ действующий в месяц предъявления услуги\* 4 (Кол-во консьержей)\*13 месяцев) + Налог ЕСН + 1% (налог на УСНО) + 0,3% в год за сбор и перечисление денежных средств + 5% (накладные расходы) + 10 % рентабельность. / площадь начисляемую.

Тариф на 1 июля 2022 г = 12,20р.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
5489,6	72,94	1209,4	16,07	747,4	9,93	80,2	1,07

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 80

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Определение временных мест хранения снега.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант – Утвердить временные места хранения снега на придомовой территории МКД, согласно прилагаемой схеме. (Приложение № 2).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант – Утвердить временные места хранения снега на придомовой территории МКД, согласно прилагаемой схеме. (Приложение № 2).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4861,3	64,59	771,2	10,25	1585,6	21,07	308,5	4,1

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 25; 45; 80; 111; 1049

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Организация услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период, распределения расходов по вывозу снега и порядка несения данных расходов.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант – Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки,

предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант – Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6707,6	89,12	307,9	4,09	430,9	5,73	80,2	1,07

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 80

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон и порядка ее внесения.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант – Утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофон в размере 1,05 руб./м<sup>2</sup> (один рубль пять копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по обслуживанию общедомовой системы домофон вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату по обслуживанию общедомовой системы домофон в состав платы за содержание помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант – Утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофон в размере 1,05 руб./м<sup>2</sup> (один рубль пять копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по обслуживанию общедомовой системы домофон вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату по обслуживанию общедомовой системы домофон в состав платы за содержание помещения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6209,05	82,49	815,6	10,84	400	5,31	101,95	1,35

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 1; 94

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Организация системы видеонаблюдения, определение режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме.

Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома, а также порядка ее внесения.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - В целях безопасности собственников помещений многоквартирного дома организовать систему видеонаблюдения. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением

собственнику доступа к просмотру камер в режиме online, а также видеархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней.

Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,05 руб./м2 (один рубль пять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - В целях безопасности собственников помещений многоквартирного дома организовать систему видеонаблюдения. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме online, а также видеархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней.

Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,05 руб./м2 (один рубль пять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6296,1	83,65	834,2	11,08	396,3	5,27

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** – уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** – уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7071,6	93,95	304,8	4,05	150,2	2

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №14.** Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование г. Казань ул. Родина 24 "а" (офис УК "Сервис Индустрия").

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование г. Казань ул. Родина 24 "а" (офис УК "Сервис Индустрия").

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6370,9	84,65	354,2	4,71	752,6	10	48,9	0,65

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 81*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №15.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 ноября 2022г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 ноября 2022г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6089,4	80,91	619,9	8,24	752,9	10	64,4	0,86

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 84*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №16.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, с 01 ноября 2022 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, с 01 ноября 2022 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6141,6	81,6	619,9	8,24	700,7	9,31	64,4	0,86

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 84*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №17.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казанские тепловые сети» с 01 ноября 2022г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казанские тепловые сети» с 01 ноября 2022г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6141,6	81,6	619,9	8,24	700,7	9,31	64,4	0,86

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 84*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №18.** Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань с 01 ноября 2022г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань с 01 ноября 2022г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6042,1	80,28	619,9	8,24	800,2	10,63	64,4	0,86

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 84*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №19.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда

капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6748,6	89,66	304,8	4,05	473,2	6,29

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №20.** Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия ИНН 1660170794.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия ИНН 1660170794.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6035,7	80,19	434,5	5,77	1004,4	13,34	52	0,69

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 15*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №21.** Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6194,2	82,3	573,8	7,62	657,4	8,73	101,2	1,34

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 15; 79*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №22.** О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5903,7	78,44	434,5	5,77	1188,4	15,79

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №23.** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
5962,3	79,22	399,8	5,31	1100,1	14,62	64,4	0,86

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 84

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №24.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6877,7	91,38	304,8	4,05	295,4	3,92	48,7	0,65

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 9*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №25.** Наделение полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
5997	79,68	434,5	5,77	1070,75	14,23	24,35	0,32

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 46*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №26.** Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
5694,3	75,66	495,8	6,59	1226,7	16,3	109,8	1,46

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 20; 64; 1031*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №27.** Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани, а за ТО и ТР дома в двойном объеме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани, а за ТО и ТР дома в двойном объеме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
5895,1	78,32	742,4	9,86	744,1	9,89	145	1,93

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 77; 84; 2054*

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №28.** Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6510,8	86,5	203,5	2,7	657,9	8,74	154,4	2,05

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 48; 85; 1058*

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №29.** Проверка, замена, ремонт индивидуальных приборов учета.

**СЛУШАЛИ:** Пархоменко Дениса Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - Осуществлять поверку, замену, ремонт индивидуальных приборов учета силами Управляющей Компании за счет средств собственников по факту понесенных затрат с выставлением в единый платежный документ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - Осуществлять поверку, замену, ремонт индивидуальных приборов учета силами Управляющей Компании за счет средств собственников по факту понесенных затрат с выставлением в единый платежный документ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
6336,1	84,18	543,65	7,22	542,65	7,21	104,2	1,38

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 15; 85

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 6 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 342 л. в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 6 л. в 1 экз.
- 7) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 8) Проект договора управления многоквартирным домом на: 21 л. в 1 экз.
- 9) Правила проживания в многоквартирном доме: 3 л. в 1 экз.
- 10) Схема расположения временного места хранения снега на придомовой территории МКД на: 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

г. Казань ул. Родина 24 «А» (офис УК «Сервис Индустрия»)

Председатель общего собрания:

(подпись)

Варкомяко Д. А. 05.10.2022 г.

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Ташерова А. К. 05.10.2022

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Усачев А. П. 05.10.2022

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Составлен акт об отказе от участия в покупке голосов и подписании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Составлена счетная комиссия. Председатель общего собрания Варкомяко Д. А.





## Акт

об отказе от участия в подсчете голосов и подписания протокола общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома членом счетной комиссии

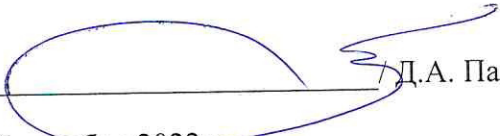
г. Казань


5 октября 2022 г.

Нами, председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником квартиры № 97 Пархоменко Денисом Александровичем, и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником квартиры № 70 Тагировой Лэйлой Кадиминуровной на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гастелло, д.7, составлен настоящий акт о нижеследующем:

При проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома член счетной комиссии Румянцева Галина Анатольевна без объяснения причин выразила в устной форме отказ от участия в подсчете голосов для подведения итогов голосования, а также от подписания протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гастелло, д.7, от 5 октября 2022 г.

Содержание данного акта подтверждаем личными подписями:

  
/Д.А. Пархоменко/  
5 октября 2022 г.

  
/Л.К. Тагирова /  
5 октября 2022 г.

